

TEE Perkáta Győry kastély

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/83
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2015.07.24.
Iktatószám:	13403/2015
CPV Kód:	45000000-7;45212300-9;45212354-2
Ajánlatkérő:	Perkáta Nagyközség Önkormányzata
Teljesítés helye:	Magyarország, Perkáta
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja
tájékoztató

az eljárás eredményéről

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Perkáta Nagyközség Önkormányzata](#)

Postai cím: [Szabadság tér 1.](#)

Város/Község: [Perkáta](#)

Postai irányítószám: [2431](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Somogyi Balázs](#)

Telefon: [+36 25507570](#)

E-mail: hivatal@perkata.hu

Fax: [+36 25507571](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.perkata.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű [x](#)

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közfogl szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

x Általános közszolgáltatások

Lakásslzolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés - "Kínai-magyar Kulturális Turisztikai Központ létrehozása a perkáti Győry kastélyban" tárgyú projekt keretében a perkáti Győry kastély felújítása (KDOP-2.1.1/B-12-2012-0012)

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

x Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

Magyarország, Pérkáta

NUTS-kód: HU211

II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

Vállalkozási szerződés - "Kínai-magyar Kulturális Turisztikai Központ létrehozása a perkátai Győry kastélyban" tárgyú projekt keretében a perkátai Győry kastély felújítása (KDOP-2.1.1/B-12-2012-0012)

Az 1634 műemléki törzsszámú perkátai Győry kastély főépületének felújítása az alábbi főbb, tájékoztató mennyiségek szerint:

Tervezett alapterület:

pince: 207,99 m²

földszint: 488,94 m²

emelet: 523,89 m²

padlás beépített: 78,26 m²

(üres: 496,36 m²)

Zárófödém csere: 571 m²

Fedélszék- és héjazat csere (vetületi m²) 729 m²

Helyreállítandó homlokzatfelület: 1.145 m²

Homlokzati falazat gombamentesítése: 25 m²

Épület körüli szivárgó: 87 fm

Csapadékvízvezetés (szikkasztó aknák): 4 db

Új főhomlokzati előlépcső és rámpa: 33,6 m²

Új kerti homlokzati előlépcső: 2,8 m²

Nyílászáró energetikai korszerűsítése: 52 db

Új menekülő lépcsőház: 4x 18,18 m²

Lift: 630 kg/8 személy

Pincei korlátlift: 1 db

kő restaurálás, tisztítás, impregnálás 322m²

Teljeskörű gépészeti és elektromos felújítás, a dokumentáció szerinti szerkezetmegerősítési és faanyagvédelmi munkálatok elvégzése. Díszudvar részleges rehabilitációja.

A jelen közbeszerzésnek nem részei a freskók- és falfestések restaurátori munkái.

(a továbbiakban: Létesítmény)

A szükséges gyártmánytervek elkészítése és az ajánlatkérővel való elfogadtatása a nyertes ajánlattevő feladata. Az ajánlatkérő a gyártmányterveket - azok megfelelősége esetén - két munkanapon belül fogadja el. A megvalósulási dokumentáció elkészítése nyertes ajánlattevő feladata.

Vizsgálatok, műszaki átadás-átvétel: Az ajánlatkérő a Létesítményt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és a szerződéstervezet vonatkozó rendelkezései szerint veszi át.

A részletes közbeszerzési műszaki leírást az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

Az ajánlatkérő tartalékkeretet a szerződésben nem határoz meg.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgyak:	45212300-9	
	45212354-2	

II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: **289754217**

Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

☒ Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelő jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

☒ **Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján**

Szerzőpont

Súlyszám

Ajánlati Ár (nettó HUF)

60

Késedelmi kötbér minimális elvárás feletti napi mértéke (%/nap)	10
Jótállás minimális elvárás feletti időtartama (hónap)	10
Az előteljesítés minimális elvárás feletti időtartama a falkép restaurátori munkákhoz szükséges munkaterület biztosítása esetében (nap)	10
Az előteljesítés minimális elvárás feletti időtartama a könyvtár helyiségek rendelkezésre bocsátása vonatkozásában (nap)	10

VAGY

Egyéb:

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem**

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **igen**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

x Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: **7997 / 2015** (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: **2015/05/15** (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **Turisztikai Központ létrehozása a perkáti Győry kastélyban" tárgyú projekt keretében a perkáti Győry kastély felújítása (KDOP-2.1.1/B-12-2012-0012)**

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:

igen

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **4**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

IV.4)

A szerződéskötés időpontja: **2015/07/20** (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Postai cím: **Ibrahim u. 9.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1113**

Ország: **HU**

Telefon: **+36 518366**

E-mail: **info@fodor.co.hu**

Fax: **+36 518365**

Internetcím (URL):

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: **291201459** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: **289754217** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat **289754217** /

és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: **289754217** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez: **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételevel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert **x**

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

x kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

Swietelsky Magyarország Kft. (név) 1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. B. ép. V. em (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Fejérduna-Ép Kft. (név) 2400 Dunaújváros Béke tér 3. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (név) 1113 Budapest, Ibrahim u. 9 (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Unikorn-Épker Építőipari és Szolgáltató Kft. (név) 7025 Bölcské, Vasút utca 0690/32 hrsz. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

----- (E pontból az ajánlattevők számától függően több
használandó)-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt
nem

----- (Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi
lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő
ki.)-----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos
igen

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

"Kínai-magyar Kulturális Turisztikai Központ létrehozása a perkáti Győry kastélyban"
KDOP-2.1.1/B-12-2012-0012

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás
megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: (év/hó/nap)

V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerzőpontként/alszerzőpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával
(építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés
igazolásával

V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

szereződéses feltételként
bírálati részszerpontként/alszerpontként
a műszaki leírás részeként
alkalmassági feltételként
védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

V.2.4) Egyéb információk:

A Fejérduna-Ép Kft. és a Mega-Logistic Zrt. (1062 Budapest, Bajza út 17-19.) közös ajánlattevőként vettek részt az eljárásban.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2015/07/20 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

------(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)-----